

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22876
Registro particolare n. 16780
Presentazione n. 25 del 24/07/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 18917
Protocollo di richiesta CO 82321/1 del 2025
Prenotazione a debito art. n. 12

Il Conservatore
Conservatore SABETTA GABRIELE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	27/03/2025	Numero di repertorio	18/2025
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI COMO	Codice fiscale	800 263 70132
Sede	COMO (CO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	C902 - COLONNO (CO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	189	Subalterno	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22876
Registro particolare n. 16780
Presentazione n. 25 del 24/07/2025

Pag. 2 - Fine

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 2			
Comune	C902 - COLONNO (CO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	85 centiare
Immobile n. 3			
Comune	C902 - COLONNO (CO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 213	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 4			
Comune	C902 - COLONNO (CO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 214	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 20 centiare
Immobile n. 5			
Comune	C902 - COLONNO (CO)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 4092	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Sede COMO (CO)
Codice fiscale 03863070136
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO ARTT. 146 DPR 115/2002 - 59 DPR 1 31/1986

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP



CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

DIVISIONE IMMOBILIARE

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

A:

DOTT.SANDRO LITIGIO

DA:

SOCIETÀ:

DATA:

8 LUGLIO 2025

PAGINE INCLUSA LA COPERTINA:

URGENTE

☐ DA APPROVARE

☐ RICHIESTI COMMENTI

☐ RISPOSTA NECESSARIA

☐ DA INOLTARE

OGGETTO: L.G.18/2025 HOUSE EDIL SRLS (ns.rif.20934)

Come richiesto inoltro la relazione attestante l'esito delle ispezioni di consistenza patrimoniale netta (per lo stato pregiudizievole completo, la continuità storica delle trascrizioni ai sensi dell'art.2650 c.c. e la conformità soggettiva ai sensi della legge 122/2010 seguirà consueta analisi ultraventennale) espletate presso la Conservatoria NAZIONALE e di COMO e il Catasto NAZIONALE e di COMO confermando inoltre che la società non è proprietaria di altri immobili su tutto il territorio nazionale.

A DISPOSIZIONE PER OGNI CHIARIMENTO PORGO I MIGLIORI SALUTI

Consulente tecnico Tribunale di Como
ai sensi del D.M.109 del 2023
Certificato norma UNI 11818:2021





emmemme srl

Como, 24 lug 2025

Spett.le

STUDIO COMMERCIALE
DOTT.SANDRO LITIGIO
VIA REZZONICO, 61
COMO

Indagine relativa a

HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Con sede in: **COMO**Cod.Fiscale: **03863070136**

Ns/Riferimento:	0004046/157/005 20934	Vs. Riferimento Soggetto	
Periodo Analizzato	dal 24/07/1957 al 24/07/2025	Formalità Consultate:	2
Uffici Ispezionati	Agenzia Territorio di COMO		

DESCRIZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

- 1) **TERRENO [T]** **1 / 1 PROPRIETA'**
COLONNO
Are :1, C.Are:20,
Identificato come Fgl.9, P.Ila:214

(note)

PROVENIENZA: Atto in data 23.2.2021 rep.2956/2126 Notaio di Como

1.1) Derivante da COMPRAVENDITA n.0005870/0004300 del 04/03/2021 A Favore

1.2) Gravato da SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.0022876/0016780 del
24/07/2025 Contro

- 2) **TERRENO [T]** **1 / 1 PROPRIETA'**
COLONNO
C.Are:60,
Identificato come Fgl.9, P.Ila:213

(note)

PROVENIENZA: Atto in data 23.2.2021 rep.2956/2126 Notaio di Como

2.1) Derivante da COMPRAVENDITA n.0005870/0004300 del 04/03/2021 A Favore

2.2) Gravato da SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.0022876/0016780 del
24/07/2025 Contro

- 3) **TERRENO [T]** **1 / 1 PROPRIETA'**
COLONNO
C.Are:85,
Identificato come Fgl.9, P.Ila:212

(note)

PROVENIENZA: Atto in data 23.2.2021 rep.2956/2126 Notaio di Como



...segue

3.1) Derivante da COMPRAVENDITA n.0005870/0004300 del 04/03/2021 A Favore

3.2) Gravato da SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.0022876/0016780 del 24/07/2025 Contro

4) **TERRENO [T]** **1 / 1 PROPRIETA'**
COLONNO

Are :1, C.Are:80,

Identificato come Fgl.9, P.Ila:189

(note)

PROVENIENZA: Atto in data 23.2.2021 rep.2956/2126 Notaio di Como

4.1) Derivante da COMPRAVENDITA n.0005870/0004300 del 04/03/2021 A Favore

4.2) Gravato da SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.0022876/0016780 del 24/07/2025 Contro

5) **TERRENO [T]** **1 / 1 PROPRIETA'**
COLONNO

C.Are:50,

Identificato come Fgl.9, P.Ila:4092

(note)

PROVENIENZA: Atto in data 23.2.2021 rep.2956/2126 Notaio di Como

5.1) Derivante da COMPRAVENDITA n.0005870/0004300 del 04/03/2021 A Favore

5.2) Gravato da SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.0022876/0016780 del 24/07/2025 Contro

GRAVAMI

Trascrizioni Contro

1) **Trascrizione 0022876/0016780 RR.II. di COMO** **Contro**
del **24/07/2025** (654) SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Soggetti: Contro:HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - 03863070136 - COMO

ELENCO FORMALITA'

- 1) 04/03/2021 Trascrizione 0005870/0004300 A Favore COMPRAVENDITA
2) 24/07/2025 Trascrizione 0022876/0016780 Contro SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO

HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in COMO (CO) (CF: 03863070136)

DATI DI CLASSAMENTO

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	9	189		-	PRATO ARBOR 01	01 80		Euro 0,84	Euro 0,84	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/09/2010 Pratica n. CO0185348 in atti dal 16/09/2010 (n. 6205.1/2010)	Riserva
2	9	212		-	SEMIN ARBOR 01	00 85		Euro 0,40 Lire 765	Euro 0,35 Lire 680	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/03/1968 in atti dal 18/10/1999 (n. 1731.1/1977)	Riserva
3	9	213		-	SEMIN ARBOR 01	00 60		Euro 0,28 Lire 540	Euro 0,25 Lire 480	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
4	9	214		-	SEMIN ARBOR 01	01 20		Euro 0,56 Lire 1.080	Euro 0,50 Lire 960	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dominicale Euro 2,08 Agrario Euro 1,94

DATI ANAGRAFICI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03863070136*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/02/2021 Pubblico ufficiale Sede COMO (CO) Repertorio n. 2956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4300.1/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 04/03/2021			



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2025

2. Immobili siti nel Comune di COLONNO (Codice C902) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
						ha are ca		Dominicale	Dati Ulteriori
1	9	4092		-	SEMIN ARBOR	01		Euro 0,23 Lire 450	Euro 0,21 Lire 400
						00	50		Impianto meccanografico del 09/11/1984

Totale: Superficie .00.50 Redditi: Dominicale Euro 0,23 Agrario Euro 0,21

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	HOUSE EDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	03863070136*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/02/2021 Pubblico ufficiale	Sede COMO (CO) Repertorio n. 2956 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4300.2/2021 Reparto PI di COMO in atti dal 04/03/2021	

Totale Generale: Superficie .04.95 Redditi: Dominicale Euro 2,31 Agrario Euro 2,15

Unità immobiliari n. 5

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica